

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CENTRALE DI CONTROLLO**

**PRESSO LA SEDE ATAM SPA, APERTURA/CHIUSURA E SORVEGLIANZA PRESSO LA**

**GUARDIANIA DELLE SCALE MOBILI. CIG:**

L'anno ..... il giorno ..... (...) del mese di ..... tra i signori:

- .....

- .....

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Arezzo n. 168 del 20.11.14 è stato disposto, ai sensi dell'art. 113 , comma 5, lettera c, del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000, l'affidamento diretto in regime concessorio nella formula denominata "in house providing" del "servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento" e delle attività ad esso collaterali ed accessorie con conferimento della titolarità del servizio ad ATAM SpA;

- che in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA il relativo vigente Contratto di servizio;

- che ATAM SpA ha pubblicato in data ..... presso il TED, sulla piattaforma START della Regione Toscana e sul proprio sito internet il bando di gara per l'affidamento del servizio sopra descritto;

- che con atto dell'Amministratore Unico prot. .... del ..... è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche;

- visti i verbali di gara ..... con Determina dell'Amministratore Unico del ..... e' stata disposta

l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore di

.....;

- che il Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'Esecuzione

del contratto è individuato nella persona del Responsabile Area

Amministrativa di ATAM SpA Rag. Paolo Scicolone;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del

presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano

quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

ATAM SpA, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che,

come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per il servizio GESTIONE

DELLA CENTRALE DI CONTROLLO PRESSO LA SEDE ATAM SPA, APERTURA/CHIUSURA

E SORVEGLIANZA PRESSO LA GUARDIANIA DELLE SCALE MOBILI.

**ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha durata 2 (DUE) anni decorrenti dal verbale di

attivazione del servizio e pertanto dal ..... al .....

La stazione appaltante si riserva la facoltà prorogare il contratto,

alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 (DUE) anni; per

esercitare tale facoltà essa dovrà darne comunicazione

all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi

prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà inoltre essere

modificata per il tempo massimo di QUATTRO mesi per consentire la

conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo

contraente; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle

prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli -  
prezzi, patti e condizioni.

#### **ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il prezzo netto dell'appalto per i QUATTRO anni è stimato in  
complessivi € ..... oltre IVA di cui € ..... per servizi ed €  
..... per oneri per la sicurezza così ripartiti:

- ...

- ....

- ...

Ai sensi del comma 5 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 l'appaltatore  
ha provveduto ad accettare la quantificazione dei costi della  
sicurezza.

#### **ART. 4 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Le fatture relative al presente appalto saranno emesse in rate  
mensili posticipate a decorrere dalla data di avvio del servizio.

Le fatture saranno liquidate, previa verifica della regolarità del  
DURC con provvedimento dell'Amministratore Unico di ATAM SpA. Ai  
sensi dell'art. 11 co. 6 del D.Lgs 36/23 sull'importo netto  
progressivo delle prestazioni sarà operata una **ritenuta dello 0,5 per  
cento** che sarà svincolata in sede di liquidazione finale, dopo  
l'approvazione da parte di ATAM SpA del certificato di verifica di  
conformità. I pagamenti sono disposti, previo accertamento da parte  
del direttore dell'esecuzione della prestazione effettuata, in  
termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste  
nei documenti contrattuali.

Non è previsto alcun meccanismo di adeguamento del prezzo in corso di esecuzione.

**ART. 5 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti:

*Allegato 01: Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale*

*Allegato 02: Offerta Tecnica ed Economica dell'appaltatore*

*Allegato 03: DUVRI*

i quali formano tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente alle polizze di garanzia, ancorché non materialmente allegati ma firmati e conservati presso la sede legale di ATAM SpA.

**Art. 6 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile dei servizi oggetto della presente contratto per l'appaltatore e' il Sig. ....

**ART. 7 - VERBALE DI AVVIO E TERMINI DI ESECUZIONE**

Come previsto dall'art. 11 del Capitolato Speciale si è provveduto a redigere un verbale di attivazione prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto in data .....

I Servizi oggetto del Contratto dovranno essere prestati secondo le condizioni e nel rispetto dei tempi previsti nel Capitolato Speciale.

**ART. 8 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/23, l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento

dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni

stesse, ha prestato la cauzione definitiva, di € ..... mediante

polizza fidejussoria n. .... rilasciata in data ..... da .....,

che l'Amministratore Unico di ATAM S.p.A. accetta con la

sottoscrizione del presente contratto.

Inoltre l'appaltatore ha presentato apposita polizza assicurativa per

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della

prestazione dei servizi n. .... rilasciata da ....., emessa in

data ..... e con scadenza .....

#### **ART. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente atto, si

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi

dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010 e smi, pertanto, così come

specificato al comma 1 dello stesso articolo, i pagamenti relativi al

presente atto dovranno essere effettuati tramite l'utilizzo di uno o

più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o società

Poste Italiane Spa e dedicati, anche se non in via esclusiva, alle

commesse pubbliche. L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare alla

Stazione Appaltante, entro sette giorni dalla loro attivazione, gli

estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le

generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad

utilizzarli. Tutte le fatture nonché i relativi pagamenti dovranno

riportare il **CIG**.

#### **ART. 11 - PENALI**

Per il mancato rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale

sono previste le penalità di cui all'art. 12 dello stesso. L'importo

delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del

Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno.

Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite

del 10% dell'importo del Contratto, Atam S.p.A. potrà risolvere il

contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo

all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno

contestati all'Appaltatore da Atam S.p.A. per iscritto. L'appaltatore

dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni a Atam S.p.A. nel

termine massimo di 3 (tre) giorni dalla stessa contestazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente

articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento

dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto

sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

#### **ART. 12 - OSSERVANZA DI NORME**

L'appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal Codice

degli Appalti di cui al D.Lgs 36/23, del D.P.R. 207/10 per le parti

ancora in vigore, del D.Lgs. n. 81/08, nonché del Capitolato Speciale

d'Appalto. L'appalto deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di

tutti i patti, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del

codice civile. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto

si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed

altre disposizioni di legge in vigore. I termini e le comminatorie

contenuti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto

operano in pieno diritto senza obbligo per ATAM SpA della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato l'intenzione di VOLER/NON VOLER subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto.

#### **ART. 14 - PERSONALE DIPENDENTE**

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza delle disposizioni di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti.

#### **ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile, la Stazione Appaltante potrà di diritto procedere alla risoluzione del contratto qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 122 del D.Lgs 36/23 e nel caso di mancato rispetto della clausola sociale.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni conseguenti.

In caso di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore si impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità dei Servizi a favore della Atam S.p.A.

L'appaltatore può chiedere la risoluzione anticipata del contratto

motivando adeguatamente la richiesta da inviare mediante lettera

raccomandata A/R o PEC con almeno 90 giorni di preavviso.

Costituiscono clausole risolutive espresse nell'interesse di ATAM,

con conseguente diritto per la stessa ATAM di procedere alla

risoluzione di diritto del contratto, ex art. 1456 C.C., le seguenti

fattispecie:

- il mancato rispetto della normativa in materia ambientale;

- il mancato rispetto della normativa in materia di salute e

sicurezza nei luoghi di lavori secondo quanto previsto dal D.Lgs.

81/08 e s.m.;

- il caso in cui l'appaltatore risulti destinatario di una

sopraggiunta comunicazione o informazione antimafia interdittiva,

nonché per l'ipotesi di mancato rispetto dell'obbligo di denunciare i

reati subiti direttamente o dai propri familiari e/o collaboratori.

La Stazione Appaltante potrà recedere per qualsiasi motivo dal

Contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita

dall'articolo 1671 c.c. purché tenga indenne il contraente delle

spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

Trova applicazione l'art. 123 del D.Lgs 36/23.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale

comunicazione da effettuarsi almeno 90 giorni prima mediante lettera

raccomandata AR o PEC.

#### **ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 119, 1° comma, del D.Lgs 36/23, il presente

contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **ART. 17 - MODIFICHE CONTRATTUALI**

Qualsiasi modifica o variante nelle prestazioni oggetto del presente

contratto non potrà essere apportata unilateralmente

dall'appaltatore. Si applica l'art. 120 del D.lgs 36/23.

#### **ART. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

A.T.A.M. S.p.A. informa l'appaltatore che I dati raccolti sono

trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo

alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei

dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del

decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in

materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto

della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi

atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda

informativa consultabile al link [https://www.documenti-](https://www.documenti-privacy.it/azienda/00368260519/D389)

[privacy.it/azienda/00368260519/D389](https://www.documenti-privacy.it/azienda/00368260519/D389)

#### **Art. 19 - CODICE ETICO**

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il

contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato

sul sito internet [www.atamarezzo.it](http://www.atamarezzo.it), sezione "sistemi di gestione"

nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione

del D. Lgs. n. 231/01.

Si impegna, anche per i propri eventuali collaboratori,

subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione

degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi ai principi contenuti

nel Codice, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Atam SpA con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza Atam SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo [organismodivigilanza@atamarezzo.it](mailto:organismodivigilanza@atamarezzo.it) di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi enunciati nel Codice.

**ART. 20 - CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Tribunale Amministrativo di Firenze.

**ART. 21 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Le spese di bollo del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

Le parti convengono inoltre che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86 e s.m.i. con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Per .....

Per ATAM SpA: .....

*Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.*